

Zavarovanje hiš in stanovanjske opreme



MI SKRBIMO ZA VAŠ DOM.

Kjerkoli že stanujete.




**WIENER
STÄDTISCHE**
VIENNA INSURANCE GROUP



VAŠ DOM. Vaše območje varnosti.

Dom je naše zatočišče. Je prostor, ki ga uredimo po svojem okusu, v katerem se dobro počutimo in smo na varnem.

Stanovanje ali hiša je naše najpomembnejše premoženje. Toda čeprav sta zgrajeni trdno in kakovostno, ju lahko v trenutku kaj uniči.

Ne glede na to, kako živimo – v najetem stanovanju ali v lastni hiši, je način bivanja odraz naše osebnosti.

Tako posebno, kot ste vi

Z zavarovanjem zavarovalnice Wiener Städtische postane vaš dom brezskrbno območje.

S premoženjskim zavarovanjem si zagotovite kritje stroškov obnove in popravila po zavarovalnem primeru, v katerem je bilo vaše premoženje poškodovano ali uničeno. Z zavarovanjem stanovanjskih hiš in stanovanjske opreme zavarujemo vaše bivališče - od garsonjere do hiše. To pa še ni vse. Pri zavarovanju stanovanjske opreme je vključeno zavarovanje za odgovornost zasebnika, pri zavarovanju stanovanjskih hiš odgovornost za hišno in zemljiško posest, oboje avtomatično ter brez dodatne premije.

Z načrtom

Življenje se spreminja. Prav tako pa tudi zavarovanje stanovanjske opreme in stanovanjskih hiš pri zavarovalnici Wiener Städtische. Zavarovalno kritje lahko kadarkoli razširite in ga tako popolnoma prilagodite svojim potrebam. Z dodatno premijo se zavarujete pred posledicami naravnih nesreč, kot so poplave, visoke vode, plazovi, utrganje zemljišča ali potresi. Ob zavarovanju stanovanjske opreme lahko po potrebi sklenete tudi etažno zavarovanje za lastniške stanovanjske enote v večstanovanjskih zgradbah.





VARNOST Z NAČRTOM. Zavarovanje, ki ti je všeč.



Zavarujte na novo vrednost

Zavarovalnica Wiener Städtische zavaruje vaše premoženje na novo vrednost. Pri plačilu zavarovalne premije na več obrokov vam ne zaračunavamo dodatka.

Vključno z odgovornostjo

Mi skrbimo za vas.

Pri zavarovalnici Wiener Städtische dobite z zavarovanjem stanovanjske opreme in stanovanjske hiše avtomatično in brez doplačila tudi zavarovanje za odgovornost.

- Vi in vaša družina ste zavarovani ob morebitni odgovornosti za škodo, ki ste jo povzročili tretji osebi.
- V zavarovanje so vključeni zakonec ali življenjski sopotnik in otroci do 25. leta (če nimajo svojega gospodinjstva in lastnih prihodkov ter živijo v istem gospodinjstvu).
- Zavarovalno kritje se razlikuje glede na izbrano različico in velja po vsej Evropi ali vsem svetu.
- Brez dodatnih stroškov. To pomeni, da nastali strošek, če povzročite osebno ali premoženjsko škodo, pri športu, na potovanju ali pri vsakodnevnih opravilih, plačamo mi.

Preprosto in pregledno, s sistemom

Zavarovanje hiše se razlikuje od zavarovanja stanovanja, zato vrednost ocenjujemo po različnih kriterijih. Z našimi orientacijskimi vrednostmi vam pomagamo poiskati ustrezno zavarovalno vsoto.

Ponujamo vam dve vrsti zavarovalnih kritij, odvisno od tega, kaj potrebujete.

- **CLASSIC Plus – optimalni obseg zavarovalne zaščite za vaše premoženje** je kritje, ki zagotavlja rešitev marsikatere zagate ob škodnem dogodku, saj že v vstopnem obsegu kritij nudimo nadstandardni obseg zavarovalne zaščite. Za primer naj naštejemo le nekaj primerov, kot so škode zaradi izliva vode zaradi dotrajanosti cevi, padec drevesa, indirektni udar strele z odkupom amortizacije pri delnih škodah, zavarovanje odgovornosti z visoko zavarovalno vsoto.
- **PREMIUM Plus – najvarnejša zavarovalna zaščita vašega premoženja** s povišanimi vsotami kritja in dodatnimi kritji, s katerimi omogočamo pokritje izgub in škod, ki jih zavarujemo le mi – Wiener Städtische zavarovalnica – kot prvi in edini v Sloveniji: stroški deratizacije, škoda zaradi vzbuha iz peči ali kaminov, zaščita plačilnih kartic, škoda zaradi odgovornosti po vsem svetu, posredni udar strele z odkupom amortizacije pri delnih škodah, vključno z računalniki, v celoti krijemo tudi zemeljski plaz in vlomno tatvino koles iz lastnih prostorov brez dodatnih omejitev.

Pomoč takrat, ko jo potrebujete

Asistenca vam zagotavlja pomoč in organizacijo potrebnih delavcev (mizarji, ključavničarji, krovci, zidarji, vodovodarji in drugi obrtniki) za popravilo po škodi 365 dni v letu, 24 ur na dan, in to z enim samim klicem.

V nadaljevanju preverite obseg zavarovalnih kritij



OBSEG KRITJA – HIŠA ali ETAŽA

	CLASSIC Plus	PREMIUM Plus
POŽAR		
požar, udar strele, eksplozija, padec zrakoplova	✓	✓
stroški čiščenja, rušenja, gašenja ognja, demontaže in ponovne montaže ter dodatni stroški za ravnanje z nevarnimi odpadki	do 5%	do 15%
škoda na ograjah vseh vrst (tudi živih mejah) zaradi požara	✓	✓
udarec lastnega motornega vozila v zavarovan objekt ali ograjo	do 1.000 EUR	do 5.000 EUR
udarec neznanega motornega vozila v zavarovan objekt ali ograjo	do 1.000 EUR	do 10.000 EUR
osebni avto sklenitelja zavarovanja v zavarovanih prostorih (dejanska vrednost)	–	do 30.000 EUR
indirektni udar strele na inštalacijah (izključeni porabniki električne energije)	do 5.000 EUR	✓
odbitna franšiza	25 EUR	brez
zavarovanje škode zaradi vandalizma na objektu in tatvina gradbenih elementov pritrjenih na objekt	do 500 EUR	do 1.500 EUR
odbitna franšiza 50 EUR		
stroški deratizacije	–	do 500 EUR
vzbuh iz peči in kaminov	–	do 1.000 EUR
škoda zaradi dima ali saj	–	do 5.000 EUR
lekaža tekočin iz ogrevalnih ali hladilnih sistemov	–	do 1.000 EUR
VIHAR		
nevihta, toča	✓	✓
teža snega	5.000 EUR	✓
podor skal, padajoče kamenje, zemeljski plaz	–	✓
stroški čiščenja, rušenja, gašenja požara, demontaže in ponovne montaže ter dodatni stroški za ravnanje z nevarnimi odpadki	do 5%	do 15%
škoda na objektu zaradi zdrsa snega s strehe	–	do 2.500 EUR
škoda zaradi taljenja ledu	do 750 EUR	do 2.500 EUR
padec drevesa	do 1.000 EUR	do 5.000 EUR
IZLIV VODE		
izliv vode zaradi loma cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	✓	✓
izliv vode zaradi zamašitve cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	✓	✓
izliv vode iz priključene opreme na vodovodnih napravah, toplovodnih napravah ali napravah za centralno ogrevanje	✓	✓
menjava cevi	2m	10m
škoda na cevi zaradi zmrzali	✓	✓
izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje	✓	✓
izliv vode zaradi dotrajanosti in korozije (enkrat v času trajanja zavarovanja)	do 1.000 EUR	✓
stroški za odpravo zamašitev	do 150 EUR	do 500 EUR
kritje zunaj zavarovane zgradbe na zemljišču za dovodne in odvodne cevi brez zemeljskih kolektorjev, stroški iskanja mesta in zemeljska dela omejena do 1.000 EUR	–	do 5.000 EUR
izguba vode, dokazana z računi	do 300 EUR	do 500 EUR
ODGOVORNOST (Hišna in zemljiška posest)		
pavšalna zavarovalna vsota za osebno in stvarno škodo	100.000 EUR	400.000 EUR
obramba pred neutemeljenimi zahtevki	✓	✓
odbitna franšiza za materialne škode	100 EUR	brez
zavarovalna vsota v primeru, da trajna zmanjšana izguba splošne delovne sposobnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, omejeno z zavarovalno vsoto	do 600 EUR	do 1.200 EUR
odgovornost za okoljske škode, odbitna franšiza 1.000 EUR	do 10.000 EUR	do 25.000 EUR
DODATNA ZAVAROVANJA / PAKETI		
visoke vode, poplave, meteorne vode	5.000 EUR / 10.000 EUR	5.000 EUR / 10.000 EUR
zavarovanje proti potresu z 2% odbitno franšizo	✓	✓
zavarovanje stekla	do 1.000 EUR	do 1.000 EUR
zavarovanje nadstreškov / garaže, z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	do 10.000 EUR	do 10.000 EUR
zavarovanje bazenov, whirlpoolov in loma cevi zemeljskih kolektorjev z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	do 5.000 EUR	do 5.000 EUR
zavarovanje sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih naprav do 10% zavarovalne vrednosti zgradbe z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	do 20.000 EUR	do 20.000 EUR
kasko zavarovanje inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike ter zunanje enote toplotne črpalke z odbitno franšizo 10% od škode, min. 25 EUR	do 5.000 EUR	do 5.000 EUR
mobilna hiška, bivalne prikolice na končni lokaciji na temelju	do 20.000 EUR	do 20.000 EUR

OBSEG KRITJA – STANOVANJSKA OPREMA

	CLASSIC Plus	PREMIUM Plus
POŽAR		
požar, udar strele, eksplozija, padec letala	✓	✓
indirektni udar strele z odkupom amortizacije pri delni škodi	do 2.500 EUR	✓
odbitna franšiza	25 EUR	brez
stroški deratizacije	–	do 500 EUR
škoda zaradi dima ali saj	–	do 5.000 EUR
škoda zaradi vzbuha iz peči ali kaminov	–	do 1.000 EUR



OBSEG KRITJA – STANOVANJSKA OPREMA

	CLASSIC Plus	PREMIUM Plus
VIHAR		
vihar, toča	✓	✓
teža snega	do 1.000 EUR	✓
zemeljski plaz, padajoče kamenje, podor skal	–	✓
škoda zaradi taljenja ledu in snega	–	do 5.000 EUR
IZLIV VODE		
izliv vode zaradi loma cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	✓	✓
izliv vode zaradi zamašitve cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	✓	✓
izliv vode iz priključene opreme na vodovodnih napravah, toplovodnih napravah ali napravah za centralno ogrevanje	✓	✓
izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje	do 1.000 EUR	do 10.000 EUR
izliv vode zaradi dotrajanosti in korozije	do 5.000 EUR	do 10.000 EUR
stroški za odpravo zamašitev	do 150 EUR	do 500 EUR
škoda zaradi izliva vode iz odprte pipe	do 300 EUR	do 1.000 EUR
škoda zaradi izliva vode iz akvarijev vključno s steklom in vodne postelje	do 750 EUR	do 2.500 EUR
izguba vode, dokazana z računi	do 300 EUR	do 500 EUR
VLOMNA TATVINA		
poskus vlomne tatvine, izvedena vlomna tatvina	✓	✓
navadna tatvina v stanovanju	do 1.500 EUR	do 1.500 EUR
vlomna tatvina koles iz stanovanjskih prostorov	✓	✓
vlomna tatvina iz pomožnih prostorov, vključno s kolesi (klet, dodatni objekti)	do 10% ZV	do 10% ZV
vlomna tatvina osebnih predmetov v javnih prostorih	–	do 250 EUR
vlomna tatvina avtomobilskih delov iz hiše ali pomožnih prostorov na dejansko vrednost	–	do 1.500 EUR
vlomni vandalizem	✓	✓
rop po Evropi	do 10% ZV	do 10% ZV
vrednostni predmeti v pohištvu ali sefih brez oklepne zaščite		
za gotovino, devize, varčevalne knjižice brez klavzule ali druge dokumente (nespravljeno ali v nezakljenjeni omari)	do 2.000 EUR (do 200 EUR)	do 2.000 EUR (do 400 EUR)
nakit, (pol)dragi kamni, biseri, zlato, srebro, zbirke znamk in kovancev, kovanci (nespravljeno ali v nezakljenjeni omari)	do 8.000 EUR (do 1.100 EUR)	do 8.000 EUR (do 2.200 EUR)
vrednostni predmeti v sefu z najmanj 100 kg	do 18.200 EUR	do 18.200 EUR
stroški psihoterapevtskega zdravljenja zaradi posledic vloma ali ropa	–	do 300 EUR
stroški neupravičene uporabe telefona	do 100 EUR	do 200 EUR
stroški za izdajo novih dokumentov	do 250 EUR	do 500 EUR
RAZBITJE STEKLA		
zasteklitev stavb (posamezna stekla in izolacijski elementi) v zavarovanih prostorih, steklo na pohištvu, zasteklitev slik in stenska stekla	do 5m ²	do 8m ²
steklokeramična plošča štedilnika brez ostalih delov štedilnika	do 750 EUR	✓
steklene mize in stekla na mizah, steklo akvarija	do 500 EUR	do 1.000 EUR
sanitarna keramika (umivalnik, straniščna školjka, pisoar, bide), odbitna franšiza 30€	do 300 EUR	do 500 EUR
stekla zimskega vrta, stekla ograj in balkonov, ter stekla kadi in tuš kabin	do 500 EUR	do 1.000 EUR
steklo v skupnih prostorih, kot razlika v kritju po polici večstanovanjske zgradbe	–	do 100 EUR
ZASEBNA ODGOVORNOST		
geografsko območje veljavnosti	(geografska Evropa)	(po vsem svetu)
pavšalna zavarovalna vsota za osebne in materialne škode	100.000 EUR	400.000 EUR
lastna udeležba za materialne škode	100 EUR	brez
obramba pred neutemeljenimi zahtevki	✓	✓
zavarovalna vsota v primeru, da trajna zmanjšana izguba splošne delovne sposobnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, omejeno z zavarovalno vsoto	do 600 EUR	do 1.200 EUR
odgovornost iz naslova oddajanja sob (franšiza 250 EUR za premoženjske škode)	–	do 25.000 EUR
OSTALA KRITJA		
najem nadomestnega stanovanja do 12 mesecev	10%, max 5.000 EUR	20%, max 10.000 EUR
blago v zamrzovalniku	do 300 EUR	do 500 EUR
stroški izgube najemnine	–	do 5.000 EUR
plačilo premije za čas brezposelnosti	–	do letne premije
»Pay protection« - nadomestilo v primeru zlorabe plačilne kartice	–	do 1.000 EUR
razširitev zavarovalnega kritja za najet bančni sef	–	do 20.000 EUR
DODATNA ZAVAROVANJA / PAKETI		
oprema komercialnih pisarn / ordinacij	✓	✓
visoke vode, poplave, meteorne vode	5.000 EUR / 10.000 EUR	5.000 EUR / 10.000 EUR
zavarovanje proti potresu z 2% odbitno franšizo	✓	✓
stvari študentov v domovih in stvari podnajemnikov	do 5.000 EUR	do 5.000 EUR
stvari na vrtu / tatvina / razne kulture, lončnice, vrtnine ipd.	do 3.000 EUR / 1.000 EUR / 500 EUR	do 3.000 EUR / 1.000 EUR / 500 EUR
stvari za šport in prosti čas v/na vozilu tudi dokumenti, fotoaparati, prenosni računalniki in tablice do 500 EUR, zavarovana so tudi kolesa in električna kolesa v zaklenjenih solastniških kolesarnicah, upošteva se franšiza 10% od škode, min. 50 EUR	do 2.000 EUR / 500 EUR	do 2.000 EUR / 500 EUR
kasko zavarovanje stanovanjske tehnike, ter slušni aparati in inzulinske črpalke z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	do 2.500 EUR	do 2.500 EUR
kasko zavarovanje inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike in zunanja enota toplotne črpalke z odbitno franšizo 10% od škode, min. 25 EUR	do 5.000 EUR	do 5.000 EUR
zavarovanje Asistence 24ur na dan	✓	✓

✓ vključeno v zavarovanje – ni zavarovano



IZBIRAJTE PO POTREBI. Med paketi za dodatno varnost.

Paket nadstreški

Predmet zavarovanja so prostostoječi nadstreški za motorna vozila (konstrukcija in nadstrešek na zavarovanem zemljišču) in ločene garaže v lasti lastnika zgradbe tudi, če niso na zavarovanem zemljišču.

Paket bazen, whirlpool in lom cevi zemeljskih kolektorjev

Kritje velja za bazen / whirlpool / biotop / ribnik na zavarovanem zemljišču, vključno s premično streho / pokivalom (konstrukcija in zasteklitev), ter za bazensko tehniko (obtočna črpalka, filtrirna naprava, luči, sesalne naprave, sistem za ogrevanje in lom cevi zemeljskih kolektorjev).

Vrtni paket

Zavarovanje vključuje stvari na zavarovanem zemljišču ter na balkonih in terasah, ki jih je proizvajalec predvidel za trajno postavitvev na prostem.

Paket kasko inštalacije

Kasko zavarovanje inštalacij in ogrevalno hladilne tehnike razširja kritje tudi na nevarnost strojeloma. S tem paketom je krita tudi navadna tatvina zunanje enote toplotne črpalke.





Paket kasko stanovanjske tehnike

Predmet zavarovanja za nevarnost strojeloma so stanovanjski aparati, računalniki in tablični računalniki, slušni aparati, inzulinske črpalke, bela tehnika in podobno.

Paket študent

Vključena je lastnina dijakov ali študentov v študentskih sobah, domovih in zasebnih najetih stanovanjih. Predmet zavarovanja so vse stvari v lasti staršev (zavarovalca) oziroma dijaka ali študenta, kot so obleke, knjige, računalnik, hi-fi naprave, kolo, če je v sobi (do vrednosti 500 evrov), športna oprema itd. Lastnina ni zavarovana le v stanovanju ali domu, ampak tudi kadar v okviru študija odpotujete v tujino na izmenjavo ali podobno na območju Evrope.

Paket za šport in prosti čas

Zavarovalno kritje za športno opremo vseh vrst, ki jo zavarovalec ali sozavarovane osebe prevažajo s seboj v zasebnem osebнем ali kombiniranem motornem vozilu: kolesa (tudi na električni pogon), športne naprave in oprema. Kolesa so s tem paketom zavarovana tudi za vlomno tatvino iz kolesarnice v večstanovanjskih zgradbah.

Zavarovanje mobilnih hišk in počitniških prikolic

Mobilne hiše ali počitniške prikolice so zavarovane, če so pritrjene na temeljih, zavarovanje pa velja na območju Evropske unije ter Švice, Liechtensteina, Hrvaške in Črne gore.





Vrhunske rešitve na enem mestu.

Zavarovanje na novo vrednost

Povrnemo vam vrednost novega predmeta, to pomeni znesek ponovnega nakupa na dan škode, brez odbitka amortizacije.

Zaščita pred naravnimi nesrečami

Zavarovalnica Wiener Städtische vam omogoča zavarovanje pred posledicami naravnih nesreč. Povrnemo škodo, ki nastane zaradi poplav, visoke vode, plazov, utrganja zemljišča ali potresov.

Vključno s civilno odgovornostjo

Odvisno od izbranega paketa zavarovanja ste zavarovani za civilno odgovornost do 400.000 oz. 100.000 evrov za škodo, ki jo povzročite tretji osebi.

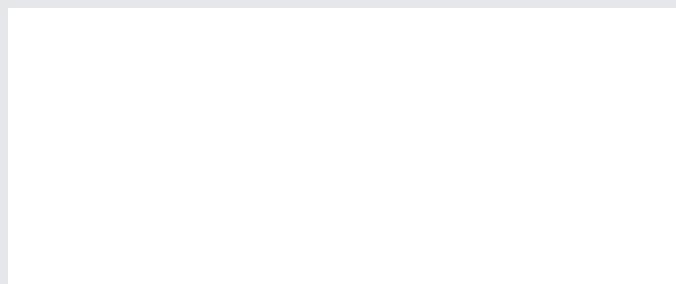
Le klic do pomoči

Asistenca vam zagotavlja pomoč takrat, ko jo potrebujete. Omogoča organizacijo potrebnih delavcev in pokritje za popravilo po škodi 365 dni v letu, 24 ur na dan, in to s samo enim klicem.

Zavarovanje objekta v gradnji

Bodoči lastniki hiš se lahko zanesejo na zavarovalnico Wiener Städtische. Zavarovanje začne veljati ob začetku gradnje, prvo leto plačate le 30% letne premije.

Vaš svetovalec:



Za več informacija nas najdete tudi na spletni strani www.wienerstaedtische.si

Namen te brošure so kratke informacije in strnjeni podatki o naših produktih. Brošura ni ponudba v pravnem smislu. Izdelana je bila skrbno, kljub temu pa lahko skrajšana predstavitev ustvari napačen ali nepopoln vtis. Obvezujoče in popolne informacije so razvidne iz zavarovalnih polic in pogojev zavarovanja.